

**Informe d'auditoria i comptes anuals de les entitats del
grup UPC exercici 2013
Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L.
(PMT)**

Acord núm.134 /2014 del Consell de Govern pel qual s'aprova l'informe d'auditoria i comptes anuals exercici 2013 del Parc Mediterrani de la Tecnologia (PMT) perquè l'aprovi, si escau, el Consell Social.

- Document proposta informat favorablement per la Comissió d'Economia i Infraestructures del Consell de Govern celebrada el dia 11/07/2014.

Gerència

Barcelona, 21 de juliol de 2014

**PARC MEDITERRANI
DE LA TECNOLOGIA, S.L.**

Comptes anuals corresponents a
l'exercici 2013, junt amb l'informe
d'auditoria de comptes
anuals abreujats

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS

Informe d'auditoria de comptes anuals abreujatsAls Socis de **PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**

1. Hem auditat els comptes anuals abreujats del **PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.** (en endavant "la Societat"), que comprenen el balanç abreujat al 31 de desembre de 2013, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujada corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data. Els Administradors de la Societat son els responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat (que s'identifica a la Nota 2 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els citats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris comptables utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.
2. En la nostra opinió, els comptes anuals abreujats de l'exercici 2013 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.** al 31 de desembre de 2013, així com dels resultats de les seves operacions corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

BDO Auditores, S.L.
Ramon Roger Rull
Soci-Auditor de Comptes

Barcelona, 28 de març de 2014

**COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA**

Membre exercent:

BDO AUDITORES, S.L.Any **2014** Núm. **20/14/03343**
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDA

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B62505706

Forma jurídica: SA: **01011** SL: **01012** ☒

Otras: **01013**

Denominación social: **01020** PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

Domicilio social: **01022** CL Jordi Girona 31

Municipio: **01023** BARCELONA Provincia: **01025** BARCELONA

Código postal: **01024** 08034 Teléfono: **01031**

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF
Sociedad dominante directa:	01041		01040
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** OTROS SERVICIOS INDEPENDIENTES (1)

Código CNAE: **02001** 6399 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
FIJO (4):	04001 0.00	0.00
NO FIJO (5):	04002 0.00	0.00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	
--------------	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2013 (2)		EJERCICIO 2012 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	04121		
NO FIJO:	04122	04123		

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

EJERCICIO

2013

(2)

	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2013	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2013	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901			
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	01903			

EJERCICIO

2012

(3)

	AÑO	MES	DÍA
	2012	01	1
	2012	12	31

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: **09001** ☒

Miles de euros: **09002** ☐

Millones de euros: **09003** ☐

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

**MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMA

SOCIEDAD PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.		NIF B62505706
DOMICILIO SOCIAL CL Jordi Girona 31		
MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2013

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

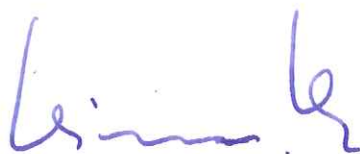
L. RETG

I. WPI)

E. FOSSAS GALT



J.R. ROSALL



Ismael Balcu.



Ismael Balcu



Jose Yipem



A1

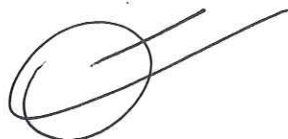
La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

☒

Saldo al cierre del ejercicio:	0,00	acciones/participaciones	0,00	% del capital social
--------------------------------	------	--------------------------	------	----------------------

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AL: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
PA: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).



Doctor Enric Fossas Colet
President



Senyora Lourdes Reig Puig



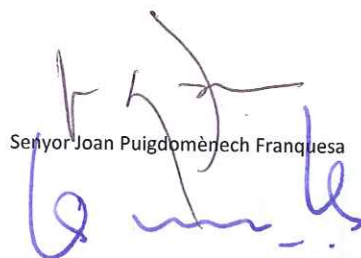
Senyor José Manuel Yúfera Gómez



Senyora Olga Lanau Rami



Senyor Joan Ramón Rosell Amigó



Senyor Joan Puigdomènech Franquesa

Senyor Joaquim Balsera García

Senyor Manuel Reyes López

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF:	B62505706	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1)		
DENOMINACIÓN SOCIAL:			Euros:	09001	☒
PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.			Miles:	09002	☐
			Millones:	09003	☐

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		188.738,00	205.134,16
I. Inmovilizado intangible	11100	5		
II. Inmovilizado material	11200	6	185.770,41	202.166,57
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	8.a	2.967,59	2.967,59
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		1.106.006,44	1.016.388,15
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	8.b	751.096,15	856.075,91
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		721.673,98	837.853,53
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		721.673,98	837.853,53
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		29.422,17	18.222,38
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500			
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		4.393,56	4.749,09
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		350.516,73	155.563,15
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		1.294.744,44	1.221.522,31

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B62505706

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PARC MEDITERRANI DE LA
TECNOLOGIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		316.385,65	292.608,95
A-1) Fondos propios	21000		316.385,65	292.608,95
I. Capital	21100		193.066,50	193.066,50
1. Capital escriturado	21110		193.066,50	193.066,50
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300	9.b	99.542,45	95.952,19
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700	3	23.776,70	3.590,26
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	10.a		
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: B62505706

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PARC MEDITERRANI DE LA
TECNOLOGIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000	10.b	978.358,79	928.913,36
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300			
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	15.a	186.712,84	186.712,84
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	10.b	791.645,95	742.200,52
1. Proveedores	32580		362.882,43	143.378,75
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		362.882,43	143.378,75
2. Otros acreedores	32590		428.763,52	598.821,77
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		1.294.744,44	1.221.522,31

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B62505706

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PARC MEDITERRANI DE LA
TECNOLOGIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		1.715.538,08	1.632.290,78
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-200.690,80	-164.547,49
5. Otros ingresos de explotación	40500			
6. Gastos de personal	40600			
7. Otros gastos de explotación	40700	13.c	-1.474.685,83	-1.447.791,95
8. Amortización del inmovilizado	40800		-16.396,16	-16.396,16
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300			
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		23.765,29	3.555,18
14. Ingresos financieros	41400		11,41	35,08
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		11,41	35,08
15. Gastos financieros	41500			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		11,41	35,08
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		23.776,70	3.590,26
20. Impuestos sobre beneficios	41900			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		23.776,70	3.590,26

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PNA1

NIF:	B62505706	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
PARC MEDITERRANI DE LA				
TECNOLOGIA, S.L.				

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		23.776,70	3.590,26
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		23.776,70	3.590,26

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.1

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	B62505706	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
PARC MEDITERRANI DE LA		
TECNOLOGIA, S.L.		

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	193.066,50		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	193.066,50		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	193.066,50		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	193.066,50		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	193.066,50		

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.2

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B62505706

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PARC MEDITERRANI DE LA
TECNOLOGIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	76.748,55		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	76.748,55		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	19.203,64		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	95.952,19		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	95.952,19		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	3.590,26		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	99.542,45		

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.1

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.3

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.3

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B62505706

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PARC MEDITERRANI DE LA
TECNOLOGIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511		19.203,64	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514		19.203,64	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		3.590,26	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-19.203,64	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511		3.590,26	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514		3.590,26	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		23.776,70	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-3.590,26	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525		23.776,70	

VIENE DE LA PAGINA PNA2.2

CONTINÚA EN LA PAGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.4

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B62505706		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.				

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525			

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.5

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.5

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B62505706

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PARC MEDITERRANI DE LA
TECNOLOGIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	289.018,69
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	289.018,69
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	3.590,26
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	292.608,95
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	292.608,95
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	23.776,70
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	316.385,65

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2

NIF: B62505706

DENOMINACIÓN SOCIAL:
PARC MEDITERRANEA DE LA
TECNOLOGIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	DIVIDENDO (DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)											
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	193.066,50		76.748,55				19.203,64					289.018,69
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513												
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	193.066,50		76.748,55				19.203,64					289.018,69
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515							3.590,26					3.590,26
II. Operaciones con socios o propietarios	516												
1. Aumentos de capital	517												
2. (-) Reducciones de capital	518												
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526							-19.203,64					
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			19.203,64				3.590,26					292.608,95
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	193.066,50		96.952,19				3.590,26					292.608,95
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513												
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	193.066,50		96.952,19				3.590,26					292.608,95
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515							23.776,70					23.776,70
II. Operaciones con socios o propietarios	516												
1. Aumentos de capital	517												
2. (-) Reducciones de capital	518												
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526							-3.590,26					
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			3.590,26									
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	193.066,50		99.542,45				23.776,70					316.385,65

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

1.- CONSTITUCIÓ, ACTIVITAT I GRUP DE PERTINENÇA

a) Constitució i domicili social

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L. (d'ara endavant "la Societat") va ser constituïda al Gener de l'any 2001, com a societat limitada. La Societat té durada indefinida.

La seva seu social està situada a Barcelona, Torre Girona, carrer Jordi Girona número 31.

b) Objecte social i activitat

El seu objecte social, segons consta als seus estatuts, consisteix en la promoció, conservació i manteniment de tota classe de béns immobles i terrenys; la construcció d'edificis i la seva alienació en règim de propietat horitzontal o vertical i la seva explotació, així com la intermediació immobiliària i la prestació de serveis immobiliaris de tot tipus, incloent-hi en ells les activitats de vigilància, neteja i manteniment d'elements annexes a les edificacions, i igualment la prestació de serveis domèstics de qualsevol classe; la gestió de terrenys per la instal·lació de centres de recerca, d'empreses que prestin serveis universitaris d'empreses de tecnologia punta i aquelles altres activitats vinculades a la docència, a la cultura i al foment de la recerca

La seva activitat coincideix amb l'objecte social descrit.

c) Grup mercantil de pertinença

La Societat està participada per la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA en el 99,907% i pel CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT en el 0,093%.

d) Moneda funcional

La moneda funcional de la Societat és l'euro.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ

a) Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir de les xifres que consten en els registres comptables de la Societat, els quals es mantenen d'acord amb les normes i els principis continguts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, aplicant les modificacions introduïdes al mateix pel Reial Decret 1159/2010, amb l'objecte d'oferir la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'exercici.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

En la formulació d'aquests comptes anuals s'han seguit, sense excepció, totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat.

Els comptes anuals han estat preparats en el seu format "abreujat" i estan expressats en euros.

L'Òrgan d'Administració de la Societat estima que aquests comptes anuals seran aprovats per la Junta General d'Accionistes sense modificacions de caràcter significatiu.

La Societat es regeix pels seus estatuts socials i per la vigent Llei de societats de Capital, Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol.

b) Principis comptables aplicats

El balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys han estat preparats d'acord amb els principis comptables d'empresa en funcionament, meritació, uniformitat, prudència, no compensació i importància relativa, d'acord amb les normes mercantils vigents. No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Supòsits clau del futur i estimació de la incertesa

En la preparació dels comptes anuals de la Societat, els Administradors han fet determinades estimacions que estan basades en l'experiència històrica i en altres factors que es consideren raonables d'acord amb les circumstàncies actuals i que constitueixen la base per establir el valor comptable d'actius i passius el valor dels quals no és fàcilment determinable per mitjà d'altres fonts.

Bàsicament, les estimacions realitzades amb efecte sobre aquests comptes anuals han estat les següents:

- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- La valoració realitzada per determinar si existeixen pèrdues per deteriorament de determinats instruments financers d'actiu i de passiu.

Tot i que la Societat revisa les seves estimacions de forma continua, és possible que eventuais esdeveniments futurs obliguin a modificar-les en els propers exercicis, cosa que es faria de forma prospectiva. En tot cas, es considera que els efectes del canvi d'estimació no tindrien un efecte significatiu sobre els comptes anuals.

Principi d'empresa en funcionament

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

L'Òrgan d'Administració de la Societat considera apropiada la aplicació del principi d'empresa en funcionament en la preparació dels presents Comptes Anuals.

d) Comparació de la informació

No hi ha cap motiu que limiti o impedeixi la comparació de les xifres del dos exercicis mostrats al balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys i de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net .

e) Agrupació de partides i elements aplegats en diverses partides

No hi ha partides agrupades ni elements patrimonials recollits en dos o més partides del balanç de situació.

f) Canvis en criteris comptables

Durant l'exercici actual no s'han fet ajustos per canvis en criteris comptables.

g) Correcció d'errors

Durant l'exercici no s'han practicat ajustos referents a correccions d'errors d'exercicis anteriors.

3.- APLICACIÓ DE RESULTATS

L'Òrgan d'Administració de la Societat proposarà a la Junta General de Socis aplicar el benefici de l'exercici 2013, de 23.776,70 euros, que s'indica tot seguit, juntament amb la distribució del resultat de l'exercici anterior aprovada en Junta General d'Accionistes/Socis:

Concepte	Proposta per l'exercici actual	Distribució aprovada a l'exercici anterior
A reserva legal	2.377,67	359,03
A reserves voluntàries	21.399,03	3.231,23
TOTAL	23.776,70	3.590,26

Durant l'exercici no s'han distribuït dividends a compte. No hi ha limitacions estatutàries a la distribució de dividends.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de valoració aplicades en la formulació dels comptes anuals, totes elles conformes amb les establertes en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, han estat les següents:

a) Immobilitzat intangible

Aplicacions informàtiques

Inicialment, les aplicacions informàtiques es presenten pel seu cost d'adquisició i, amb posteritat queden valorades pel seu cost menys, segons s'escaigui, la seva corresponent amortització acumulada i/o les pèrdues per deteriorament que eventualment hagin patit. L'amortització es calcula pel mètode lineal en un període de 4 anys.

b) Immobilitzat material

Els béns de l'immobilitzat material es comptabilitzen inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció i, posteriorment, es valoren pel seu preu o cost menys, segons correspongui, la seva amortització acumulada i/o les pèrdues per deteriorament que puguin haver experimentat.

El valor de l'immobilitzat inclou totes les despeses relacionades que es produeixin fins el moment de la posada en condicions de funcionament del bé i, en particular i quan resulti aplicable, els impostos indirectes no recuperables, l'estimació del valor actual de les obligacions de desmantellament o retirada i, per als béns que necessitin d'un període de més d'un any per estar en condicions de funcionament, les despeses financeres generades abans d'aquesta data.

Les inversions en ampliació, modernització i millora dels béns existents que allarguen la vida útil dels actius, es capitalitzen. Les despeses de reparació i conservació es carreguen a resultats de l'exercici en què s'incorren.

La dotació anual a l'amortització es calcula linealment al llarg de la vida útil estimada dels béns, la qual es detalla tot seguit:

Tipus de bé	Anys de vida útil
Altres instal·lacions	25
Mobiliari	12,5
Altres immobilitzat material	4

Pels béns comprats usats, la seva vida útil s'estima en la meitat de l'aplicable als béns comprats nous.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**(N.I.F.: B-62505706)****MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013**

Les adquisicions s'amortitzen a partir del mes següent al de la seva entrada en funcionament.

El benefici o pèrdua derivat de l'alienació o el retirament dels béns de l'immobilitzat material es calcula per diferència entre l'import de la venda i l'import en llibres de l'actiu, i es reconeix al compte de resultats.

c) Deteriorament de valor dels actius no corrents

Al tancament de cada exercici, s'avalua si existeixen o no indicis de possible deteriorament del valor dels actius fixos no corrents, incloent, si s'escau, els fons de comerç i els intangibles. Si aquests indicis existeixen o si es tracta d'actius la naturalesa dels quals exigeix una anàlisi de deteriorament anual, la Societat estima el valor recuperable de l'actiu, que és el major entre el seu valor raonable (deduïts els costos d'alienació) i el seu valor en ús. El valor raonable es determina per valoració pericial independent i el valor en ús descomptant els fluxos d'efectiu futurs estimats, aplicant una taxa de descompte abans d'impostos que reflexa el valor del diner en el temps, i considerant els riscos específics associats a l'actiu.

Quan el valor recuperable d'un actiu se situa per sota del seu valor net comptable, es considera que existeix un deteriorament del valor. En aquest cas, el valor en llibres s'ajusta fins el valor recuperable, imputant la pèrdua al compte de resultats.

d) Altres instruments financers

Actius financers

Al balanç de situació, els actius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció que el seu venciment sigui, respectivament, inferior o superior a dotze mesos comptats des de la data del balanç. En el moment del seu reconeixement inicial, la Societat classifica els seus actius financers a alguna de les quatre categories següents:

- Préstecs i partides a cobrar.
- Inversions mantingudes fins el venciment.
- Actius financers mantinguts per negociar.
- Actius financers disponibles per a la venda.

Es resumeix a continuació el tractament comptable dels principals actius financers que poden afectar a la Societat:

d.1) Préstecs i partides a cobrar

- *Actius financers inclosos*: aquesta categoria d'actius financers inclou els crèdits per operacions comercials i no comercials, de quantia determinada o determinable i no negociats a un mercat organitzat.
- *Valoració inicial*: inicialment es valoren pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció. Els crèdits per operacions comercials a cobrar a curt termini i sense interessos explícits es valoren pel seu valor nominal, sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.
- *Valoració posterior*: es valoren pel seu cost amortitzat, que és el resultat de la seva valoració inicial, menys els reemborsaments de principal produïts, més els interessos meritats i menys qualsevol reducció per deteriorament. Els interessos meritats durant l'exercici, calculats en base al mètode del tipus d'interès efectiu, es registren com a ingrés al compte de pèrdues i guanys.

El tipus d'interès efectiu es defineix com el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels fluxos d'efectiu estimats per a tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

- *Deteriorament de valor*: al tancament de l'exercici, els crèdits es deteriorenen, contra resultats, sempre que existeixi evidència objectiva d'una reducció o retard en la percepció dels fluxos d'efectiu estimats futurs, motivada per la insolvència del deutor. L'import del deteriorament es quantifica en la diferència que hi ha entre el valor en llibres dels crèdits i el valor actual dels fluxos futurs d'efectiu estimats.

d.2) Inversions mantingudes fins el venciment

- *Actius financers inclosos*: inclou els valors representatius de deute, amb data de venciment fixada, de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i sempre que la Societat tingui la intenció efectiva i la capacitat de conservar-los fins el seu venciment.
 - *Valoració inicial i posterior*: s'utilitzen, bàsicament, els mateixos criteris que per als préstecs i partides a cobrar.
 - *Deteriorament de valor*: s'utilitzen els mateixos criteris que per als préstecs i partides a cobrar, substituint el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs pel seu valor de mercat.
-

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

d.3) Actius financers mantinguts per negociar

- *Actius financers inclosos*: inclou, principalment, els actius financers adquirits amb el propòsit de vendre'ls en el curt termini.
- *Valoració inicial*: es valoren pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada). Els costos de transacció es carreguen al compte de pèrdues i guanys.
- *Valoració posterior*: es valoren pel seu valor raonable (sense deduir els costos de transacció). Els canvis en el valor raonable s'imputen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

d.4) Actius financers disponibles per a la venda

- *Actius financers inclosos*: es tracta de la categoria residual d'actius financers i inclou tant els valors representatius de deute com els instruments de patrimoni que no s'hagin pogut classificar a cap de les anteriors categories d'actius financers.
- *Valoració inicial*: pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció.
- *Valoració posterior*: es valoren pel seu valor raonable, sense deduir costos de transacció. Els canvis en el valor raonable es registren directament contra el patrimoni net. En el moment de la baixa o deteriorament de l'instrument de patrimoni, els canvis en el valor raonable i el deteriorament es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys. Si el valor raonable no es pot determinar amb fiabilitat, es valoren pel seu cost, menys les correccions valoratives per deteriorament de valor.
- *Deteriorament de valor*: al tancament de l'exercici es deterioren, contra resultats de l'exercici, sempre que hi hagi evidència objectiva de
 - Per als instruments de deute: una reducció o retard en els fluxos futurs d'efectiu estimats motivat per la insolvència del deutor, i
 - Per als instruments de patrimoni: falta de recuperabilitat evident del valor en llibres per un descens prolongat o significatiu del seu valor raonable.

Passius financers

En el balanç de situació, els passius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció de què el seu venciment sigui, respectivament, inferior a superior a dotze mesos comptats des de la data

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

del balanç. Els únics passius financers que afecten la Societat són els de la categoria "Dèbits i partides a pagar", i el seu tractament comptable és el següent:

- *Passius financers inclosos*: inclou els dèbits per operacions comercials (compra de béns i serveis relacionats amb el tràfic habitual de l'empresa) i no comercials.
- *Valoració inicial*: es valoren pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció. Els dèbits per operacions comercials a pagar a curt termini i sense interessos explícits es valoren pel seu valor nominal sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.
- *Valoració posterior*: es valoren pel seu cost amortitzat, que és el resultat de la seva valoració inicial, menys els reemborsaments de principal produïts i més els interessos meritats. Els interessos meritats durant l'exercici, calculats pel mètode del tipus d'interès efectiu, es registren com a despeses al compte de pèrdues i guanys.

El tipus d'interès efectiu es defineix com el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

e) Impost sobre beneficis

El càrrec de l'exercici per impost sobre beneficis inclou tant l'impost corrent (o fiscal), com l'impost diferit. Aquestes dues partides es calculen de la manera següent:

- **Impost corrent**: la quota per impost corrent s'obté aplicant a la base imposable de l'exercici el tipus de gravamen vigent i després de descomptar les deduccions i bonificacions fiscalment aplicables.
- **Impost diferit (actiu o passiu)**: recull la variació de l'exercici en l'efecte impositiu de la diferent valoració, comptable i fiscal, atribuïda als actius i passius de la Societat, sempre que aquesta diferència tingui incidència en la càrrega fiscal futura. Les deduccions generades i no aplicades a l'exercici i el crèdit impositiu per bases imposables negatives compensables en exercicis futurs, es registren com un actiu per impost diferit, sempre que la seva recuperació futura sigui probable.

f) Estat de canvis en el patrimoni net

Determinades categories d'actius i passius es registren a valor raonable amb contrapartida en el patrimoni net. Aquestes contrapartides, denominades "Ajustos en patrimoni per valoració", s'inclouen

en el patrimoni net de la Societat netes del seu efecte impositiu, que es registra, segons correspongui, com a actiu o com a passiu fiscal diferit.

g) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del seu meritament, és a dir, quan es produeix la corrent real de béns i serveis que les mateixes representen, amb independència del moment en què es produeix la corrent monetària o financera de cobrament o pagament. Els ingressos es valoren pel valor raonable de la contraprestació rebuda, un cop deduïts descomptes i impostos.

El reconeixement dels ingressos per vendes es produeix en el moment en què s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut, sempre que no es mantingui la gestió corrent del bé, ni es retengui el seu control efectiu.

Els interessos rebuts d'actius financers es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

h) Provisions i contingències

La Societat dota les provisions que corresponguin en relació a passius significatius derivats de fets present o passats que generen obligacions futures i que, a la data de tancament, són indeterminats pel que fa al seu import o pel que fa a la data en la qual es cancel·laran. Aquestes provisions es quantifiquen en el valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per a la seva cancel·lació futura.

i) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Tenen la consideració de despeses mediambientals els imports generats per les activitats mediambientals realitzades o que hagi de realitzar la Societat per a la gestió dels efectes mediambientals de les seves operacions, així com els derivats dels compromisos mediambientals, entre els quals hi ha les despeses relacionades amb el tractament dels residus generats per la Societat. L'import de les despeses mediambientals es considera despesa de l'exercici en el qual es merita.

j) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen directament al patrimoni net i es traspassen a resultats d'una forma sistemàtica correlacionada amb les despeses o l'amortització de la inversió objecte de la subvenció, donació o llegat. Així:

- Si les subvencions, donacions o llegats es reben per compensar dèficits d'explotació, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es concedeixen.
 - Quan són per finançar despeses específiques, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es meriten
-

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

les despeses que financen.

- Quan es concedeixen per adquirir actius o cancel·lar passius, s'imputen a ingressos a mesura que es dota l'amortització o en el moment en què es dona de baixa l'actiu adquirit, o bé a mesura que es cancel·la el passiu finançat.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

k) Transaccions amb parts vinculades

En general les operacions realitzades amb parts vinculades es valoren pel seu valor raonable. Si, eventualment, el preu acordat entre les parts difereix del valor raonable, la diferència es registra en base a la realitat econòmica i naturalesa de l'operació.

5.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els moviments comptabilitzats durant l'exercici a l'immobilitzat intangible han estat els següents:

EXERCICI ACTUAL		
Categoria	Aplicacions informàtiques	TOTAL
VALOR BRUT:		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Entrades	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	4.977,08	4.977,08
AMORTITZACIÓ:		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Dotació a l'amortització	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	4.977,08	4.977,08
VALOR NET INICIAL	0,00	0,00
VALOR NET FINAL	0,00	0,00

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

EXERCICI ANTERIOR		
Categoria	Aplicacions informàtiques	TOTAL
VALOR BRUT:		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Entrades	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	4.977,08	4.977,08
AMORTITZACIÓ:		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Dotació a l'amortització	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	4.977,08	4.977,08
VALOR NET INICIAL	0,00	0,00
VALOR NET FINAL	0,00	0,00

No hi ha immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

Tots els elements de l'immobilitzat intangible es troben totalment amortitzats.

6. IMMOBILITZAT MATERIAL

a) Moviments de l'exercici

S'exposa tot seguit el moviment que s'ha produït al llarg de l'exercici en els comptes relacionats amb l'immobilitzat material:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

EXERCICI ACTUAL				
Concepte	Altres instal·lacions	Mobiliari	Altres immob. material	TOTAL
VALOR BRUT:				
Saldo inicial	354.525,53	8.401,64	5.955,73	368.882,90
Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrades	0,00	0,00	0,00	0,00
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final	354.525,53	8.401,64	5.955,73	368.882,90
AMORTITZACIÓ:				
Saldo inicial	(158.299,17)	(2.461,43)	(5.955,73)	(166.716,33)
Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotació a l'amortització	(15.801,00)	(595,16)	0,00	(16.396,16)
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final	(174.100,17)	(3.056,59)	(5.955,73)	(183.112,49)
VALOR NET INICIAL	196.226,36	5.940,21	0,00	202.166,57
VALOR NET FINAL	180.425,36	5.345,05	0,00	185.770,41

EXERCICI ANTERIOR				
Concepte	Altres instal·lacions	Mobiliari	Altres immob. material	TOTAL
VALOR BRUT:				
Saldo inicial	354.525,53	5.951,64	5.955,73	366.432,90
Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrades	0,00	2.450,00	0,00	2.450,00
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final	354.525,53	8.401,64	5.955,73	368.882,90
AMORTITZACIÓ:				
Saldo inicial	(142.498,17)	(1.866,27)	(5.955,73)	(150.320,17)
Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotació a l'amortització	(15.801,00)	(595,16)	0,00	(16.396,16)
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final	(158.299,17)	(2.461,43)	(5.955,73)	(166.716,33)
VALOR NET INICIAL	212.027,36	4.085,37	0,00	216.112,73
VALOR NET FINAL	196.226,36	5.940,21	0,00	202.166,57

No hi ha correccions valoratives per deteriorament.

El valor brut dels béns d'immobilitzat material que al tancament de l'exercici es troben totalment amortitzats és el següent:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

Concepte	Exercici actual	Exercici Anterior
Altres instal·lacions	0,00	0,00
Mobiliari	0,00	0,00
Altres immobilitzat Material	5.955,73	5.955,73
TOTAL	5.955,73	5.955,73

b) Detalls dels béns en arrendament financer

No n'hi ha béns utilitzats en règim d'arrendament financer.

7.- INVERSIONS A EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMINI

No aplicable a la Societat.

8.- ALTRES ACTIUS FINANCERS (INSTRUMENTS FINANCERS)

a) Actius financers no corrents

La composició dels actius financers no corrents és la següent:

EXERCICI ACTUAL				
Categories \ Clases	Instruments de patrimoni	Valors represent. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:				
• Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el vencim.	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	2.967,59	2.967,59
Actius disponibles per a la venda:				
• Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	2.967,59	2.967,59

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

EXERCICI ANTERIOR				
Classes Categories	Instruments de patrimoni	Valors represent. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:				
• Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el vencim.	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	2.967,59	2.967,59
Actius disponibles per a la venda:				
• Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	2.967,59	2.967,59

Els imports anteriors fan referència a fiances constituïdes a llarg termini.

b) Actius financers corrents

La composició dels actius financers corrents és la següent:

EXERCICI ACTUAL				
Classes Categories	Instruments de patrimoni	Valors represent. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:				
• Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el vencim.	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	722.313,98	722.313,98
Actius disponibles per a la venda:				
• Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	722.313,98	722.313,98

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

EXERCICI ANTERIOR				
Categories \ Classes	Instruments de patrimoni	Valors represent. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:				
• Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el vencim.	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	837.853,53	837.853,53
Actius disponibles per a la venda:				
• Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	837.853,53	837.853,53

Els imports anteriors es desglossen al balanç de situació de la manera següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Clients per vendes i prestacions de serveis	235.973,91	179.605,61
Clients empreses del grup	485.700,07	658.247,92
Bestretes de proveïdors	640,00	0,00
Deutors Varis	0,00	0,00
TOTAL	722.313,98	837.853,53

Durant l'exercici no s'han produït traspassos ni reclassificacions entre les diverses categories d'actius financers. A la data de tancament no hi ha transferències ni cessions d'actius financers, ni actius financers cedits en garantia, ni deutes amb característiques especials.

9. FONS PROPIS

a) Capital escripturat

El capital escripturat està format per 643.555 participacions socials de 0,30 euros de valor nominal cada una, totalment subscrites i desemborsades. El 99,907% del capital subscrit de la Societat pertany a la Universitat Politècnica de Catalunya.

b) Reserves

El desglossament de l'epígraf "Reserves" és el següent:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

Concepte	Exercici Actual	Exercici Anterior
Reserva legal	11.782,34	11.423,31
Reserves voluntàries	87.760,11	84.528,88
TOTAL	99.542,45	95.952,19

Reserva legal

Les societats estan obligades per la legislació mercantil a destinar el 10% del benefici net de l'exercici a reserva legal, fins que el saldo d'aquesta reserva cobreixi el 20% del capital social. L'import d'aquesta reserva només es pot destinar a compensar pèrdues i a augmentar el capital en la quantia que superi el 10% del capital un cop augmentat. La reserva legal només és distribuïble en el moment de la dissolució de la Societat.

Reserves voluntàries

Reserves voluntàries fa referència a beneficis líquids d'exercicis anteriors que no van ser objecte de distribució ni d'aplicació a reserves de caràcter obligatori o de capitalització. El saldo d'aquest compte és de lliure disposició (distribució, augment de capital, etc.).

Resultats d'exercicis anterior

Aquest epígraf recull la part de les pèrdues d'exercicis anteriors que no han estat reposades pel soci únic ni han estat compensades contra les reserves voluntàries.

10.- PASSIUS FINANCERS (INSTRUMENTS FINANCERS)

a) Passius financers no corrents

Es detalla tot seguit la distribució per categories dels passius financers no corrents:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

EXERCICI ACTUAL				
Categories \ Clases	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres val. nego.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	0,00	0,00
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

EXERCICI ANTERIOR				
Categories \ Clases	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres val. nego.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	0,00	0,00
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

b) Passius financers corrents

El detall dels passius financers corrents, per tipus d'instrument financer, és el següent:

EXERCICI ACTUAL				
Categories \ Clases	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres val. nego.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	978.358,79	978.358,79
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	978.358,79	978.358,79

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

EXERCICI ANTERIOR				
Categories \ Clases	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres val. nego.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	928.770,01	928.770,01
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	928.770,01	928.770,01

Els imports anteriors es desglossen al balanç de situació de la manera següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Proveïdors a curt termini	2.468,40	3.601,17
Proveïdors empreses del grup	365.199,71	144.326,52
Creditors diversos a curt termini	428.763,52	598.678,42
Altres deutes a curt termini amb Empreses del grup	186.712,84	186.712,84
Altres deutes a curt termini	(4.785,68)	(4.548,94)
TOTAL	978.358,79	928.770,01

11.- PROVISIONS A CURT TERMINI

No aplicable a la Societat.

12. SITUACIÓ FISCAL**a) Càlcul de l'impost sobre beneficis de l'exercici**

El detall del càlcul de l'Impost sobre Societats de l'exercici és el següent:

Concepte	Augments	Disminucions	Net
Ingressos i despeses imputades a pèrdues i guanys	23.776,70	0,00	23.776,70
Diferències permanents:			
• Compensació de bases Imposables negatives d'exercicis anteriors	0,00	(23.776,70)	(23.776,70)
Ingressos i despeses ajustats	23.776,70	(23.776,70)	0,00
Diferències temporànies a pèrdues i guanys:			
Base imposable impost corrent	23.776,70	(23.776,70)	0,00

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

El balanç de situació no inclou cap partida per impost sobre beneficis diferit, ni de caràcter actiu ni passiu.

El detall del càlcul de l'Impost sobre Societats de l'exercici anterior és el següent:

Concepte	Augments	Disminucions	Net
Ingressos i despeses imputades a pèrdues i guanys	3.590,26	0,00	3.590,26
Diferències permanents:			
• Compensació de bases Imposables negatives d'exercicis anteriors	0,00	(3.590,26)	(3.590,26)
Ingressos i despeses ajustats	3.590,26	(19.203,64)	0,00
Diferències temporàries a pèrdues i guanys:			
Base imposable impost corrent	3.590,26	(3.590,26)	0,00

b) Diferències temporàries

Al balanç de situació no hi ha registrada cap diferència temporal, ni deduïble ni imposable.

c) Deduccions i altres crèdits impositius pendents

Les bases imposables negatives de l'Impost sobre Societats que es troben pendents de compensar al tancament de l'exercici actual són les següents:

Exercici d'origen	Import	Darrer exercici de compensació
2006	3.749,37	2021

D'acord amb el principi comptable de prudència, no s'ha comptabilitzat el crèdit impositiu corresponent a les bases imposables negatives de l'exercici 2006.

c) Compromisos fiscals

No hi ha compromisos pendents de complir en relació a incentius fiscals gaudits en el passat.

d) Anys oberts a inspecció fiscal

A la data de formulació dels comptes anuals, la Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els exercicis 2008 a 2012 pel que fa a l'Impost sobre Societats i els exercicis 2010 a 2013 pel que fa a la resta d'impostos que li són aplicables. Ateses les diferents interpretacions possibles de la legislació fiscal vigent, podrien ser assignats a la Societat passius addicionals com a resultat de futures

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

inspeccions fiscals. En tot cas, la Direcció de la Societat estima que aquests passius, si s'arribessin a produir, no afectarien de forma important els comptes anuals.

13. INGRESSOS I DESPESES

a) Aprovisionaments

L'epígraf "Aprovisionaments" fa referència exclusivament a treballs del tràfic normal de la Societat realitzats per altres empreses. La totalitat d'aquests treballs provenen de proveïdors nacionals.

b) Despeses de personal

No aplicable a la Societat.

c) Desglossament de l'epígraf "Altres despeses d'explotació"

El desglossament de l'epígraf "Altres despeses d'explotació" és el següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Reparacions i manteniment	540.412,94	489.866,87
Serveis de professionals independents	317.712,43	413.942,75
Transports	0,00	0,00
Primes d'assegurances	6.111,41	5.366,43
Serveis bancaris i similars	608,74	589,48
Publicitat, propaganda i relacions públiques	0,00	0,00
Subministraments	602.977,25	533.504,49
Altres serveis	5.390,49	3.079,91
Altres tributs	1.472,57	1.442,02
TOTAL	1.474.685,83	1.447.791,95

d) Resultats excepcionals inclosos a "Altres resultats"

No aplicable a la Societat.

14.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

No aplicable a la Societat.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

15. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**a) Informació d'operacions amb empreses vinculades**

El detall de les operacions amb empreses o entitats vinculades durant l'exercici és el següent:

Identificació	Exercici	Naturalesa de les operacions	Import anual Operacions	Política de preus aplicada	Naturalesa del saldo
U.P.C.	Actual	Prestacions de Serveis	1.123.902,03	De mercat	Deutor
U.P.C.	Actual	Prestacions de Serveis rebuts	191.636,57	De mercat	Creditor
Upcnet, S.L.	Actual	Prestacions de Serveis rebuts	172,58	De mercat	Creditor
Fundació Parc UPC	Actual	Prestacions de Serveis rebuts	9.054,23	De mercat	Creditor
U.P.C.	Anterior	Prestacions de Serveis	1.115.103,87	De mercat	Deutor
U.P.C.	Anterior	Prestacions de Serveis rebuts	164.547,49	De mercat	Creditor
Upcnet, S.L.	Anterior	Prestacions de Serveis rebuts	702,78	De mercat	Creditor
Fundació Parc UPC	Anterior	Prestacions de Serveis rebuts	0,00	De mercat	Creditor

El detall del saldos amb empreses vinculades al 31 de desembre és el següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Upcnet, S.L.	0,00	0,00
Universitat Politècnica de Catalunya	-365.199,71	-144.326,52
Universitat Politècnica de Catalunya	485.700,07	658.247,92
Deutes amb empreses del Grup U.P.C.	-186.712,84	-186.712,84
Fundació Parc UPC	-10.955,62	0,00

b) Informació sobre Administradors i personal d'alta direcció

Durant l'exercici actual no hi ha hagut cap mena de retribució ni de dietes a favor dels membres del Consell d'Administració de la Societat.

No hi ha obligacions en matèria de pensions ni en matèria de pagament de primes d'assegurances de vida a favor del personal clau de Direcció ni a favor dels membres del Consell d'Administració, tant actuals com antics. A la data de tancament de l'exercici actual no hi ha saldos a cobrar per bestretes o crèdits concedits al personal d'Alta Direcció ni als membres de l'Òrgan d'Administració.

Els membres del Consell d'Administració han comunicat a la Societat que no participen en el capital d'altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que el que constitueix

l'objecte social de la Societat.

16.- ALTRA INFORMACIÓ

a) Número mig d'empleats

La Societat no té empleats.

b) Acords fora de balanç

No hi ha acords que no figurin al balanç de situació o en una altra nota d'aquesta memòria, la informació dels quals sigui significativa o d'ajut per determinar la posició financera de la Societat

c) Honoraris d'auditoria

Els honoraris rebuts per BDO Auditores, S.L. per el servei d'auditoria totalitzen 3.100,00 euros per l'exercici 2013 i 3.090,00 euros per l'exercici 2012.

17.- INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT I DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

a) Informació sobre medi ambient

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat citada, manifesten que a la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals NO existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la Memòria d'acord a les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial decret 1514/2007, de 16 de Novembre).

b) Drets d'emissió de gasos amb efecte hivernacle

Durant l'exercici actual i l'exercici anterior, no s'ha produït cap moviment a la partida de drets d'emissió de gasos amb efecte hivernacle.

18.- INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENT EFECTUATS A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. "DEURE D'INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL

A continuació es detalla l'import total de pagaments realitzats als proveïdors en l'exercici (distingint els pagaments que han excedit els límits legals d'ajornament) així com el saldo pendent d'aquests pagaments que, a data de tancament de l'exercici, acumulen un ajornament superior al termini legal de pagament:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

Concepte	Import 2013	% a 2013	Import 2012	% a 2012
Pagaments realitzats dintre del termini màxim legal	1.817.007,16	83,91	1.706.313,84	100,00
Resta de pagaments	348.533,69	16,09	0,00	0,00
Total pagaments de l'exercici	2.165.540,85	100,00	1.706.313,84	100,00
Ajornaments que al tancament excedeixen el termini màxim legal	341.880,00	43,00	0,00	0,00
PMPE (dies) de pagaments	44			

Diligència

Enrique Alcántara-García Irazoqui, secretari del Consell d'Administració de la societat PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

CERTIFICA: Que el balanç abreujat, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat de canvis en el patrimoni net abreujat, la informació mediambiental, la informació sobre accions o participacions pròpies i la memòria dels comptes tancats a 31 de desembre de 2013, apareixen esteses en 35 folis de paper comú signats pels següents membres del Consell d'Administració:

Barcelona, a 24 de març de 2014

Enrique Alcántara-García Irazoqui
Secretari del Consell d'Administració

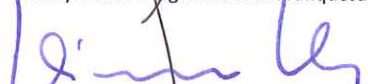

Doctor Enric Fossas Colet
President

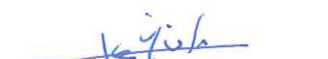

Senyora Olga Lanau Rami


Senyor Joan Puigdomènech Franquesa


Senyora Lourdes Reig Puig


Senyor Joan Ramón Rosell Amigó


Senyor Joaquim Balsera García


Senyor José Manuel Yúfera Gómez

Senyor Manuel Reyes López